**Оповещение о начале публичных слушаний**

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым 47:23:1301001:418, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Евгеньевская, участок 26 в части:

1.1. увеличения площади предприятия общественного питания с 150 кв.м. до 467 кв.м.;

1.2. уменьшения отступа от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 47:23:1301001:419) с 3 метров до 0,5 метра;

1.3. увеличения коэффициента застройки с 20% до 25%.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

2.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

2.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2.3. выписка из правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района;

2.4.ситуационный план земельного участка;

2.5. схема планировочной организации земельного участка.

3. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 21.07.2022 в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, г.п. Тайцы, ул. Санаторская, дом 1а (здание МКУК «Таицкий культурно-досуговый центр», фойе)

4. Порядок и срок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №15 от 29.03.2019 года (в ред. решения №62 от 29.06.2020); срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2, с 24.06.2022.

6. Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта: с 24.06.2022 по 20.07.2022 года с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

7. Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются:**депутаты совета депутатов МО, работники местной администрации, члены органа, ответственного за организацию публичных слушаний, местные жители (в т.ч. – инициатор проведения публичных слушаний), граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства).

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 24.06.2022 по 20.07.2022 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Таицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://taici.ru;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** http://taici.ru.