



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: [info@loksys.ru](mailto:info@loksys.ru)

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,  
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Фильтровское шоссе, дом 7, литера Б

« 10 » 10 2023г. № 1038  
на № б/н от 07.09.2023

А.Ю. Чекмареву

тел.: 8(911) 928-91-96, e-mail: [ale25@mail.ru](mailto:ale25@mail.ru)

**Уважаемый Александр Юрьевич!**

В ответ на Ваше обращение № б/н от 07.09.2023 (вх. № 2418 от 07.09.2023), учитывая счет-договор № 296 от 18.09.2023, оплаченный 02.10.2023, сообщая следующее.

В результате проведенной камеральной сверки сетей АО «ЛОКС» подтверждает правильность нанесения сети магистрального водовода «Невский водопровод» Ду1200 (бет./ст.) Ду 700 (бет./ст.) на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории планируемого к образованию, расположенного в кадастровом квартале 47:23:0239001, относительно представленных координат:

Площадь образуемого земельного участка		1651м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	407061,91	2203922,21
n2	407046,20	2203903,40
n3	406990,83	2203938,41
n4	407002,02	2203959,50
n5	407033,83	2203936,28
n6	407038,37	2203942,37
n1	407061,91	2203922,21

Магистральный водовод «Невский водопровод» АО «ЛОКС» не расположен в границах образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок не расположен в охранной зоне магистрального водовода «Невский водопровод» АО «ЛОКС».

Часть образуемого земельного участка, площадью 125 кв. м., расположена в санитарно-защитной полосе магистрального водовода «Невский водопровод» АО «ЛОКС» в следующих координатах:

Часть земельного участка, расположенная в санитарно-защитной полосе		125 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n2	407046,20	2203903,40
n7	407047,04	2203904,41
n8	406992,01	2203940,64
n3	406990,83	2203938,41
n2	407046,20	2203903,40

Дополнительно сообщая, что магистральный водовод «Невский водопровод» предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения и имеет:

1. Охранную зону 10 метров по обе стороны от наружных стенок магистрального водовода, в пределах которой установлены существенные ограничения (вплоть до запрещения) на осуществление градостроительной деятельности. Ведение работ возможно только при наличии согласования АО «ЛОКС».

2. Санитарно-защитную полосу 50 метров по обе стороны от наружных стенок магистрального водовода, в пределах которой установлены ограничения на осуществление градостроительной деятельности. Использование земельных участков, находящихся в санитарно-защитной полосе магистрального водовода, должно осуществляться в строгом соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Учитывая вышесказанное, в связи с частичным расположением образуемого земельного участка в санитарно-защитной полосе магистрального водовода «Невский водопровод», перед проведением строительных, земляных и иных видов работ в санитарно-защитной полосе, Вам необходимо получить соответствующие **технические предписания (требования/условия)** в АО «ЛОКС».

Обращаю Ваше внимание, что данное письмо не является основанием для производства каких-либо работ.

Приложение: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор



В.М. Медведев