**Извещение о проведении аукциона**

**№230622/11606359/01**

Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района сообщает о проведении **03.08.2022 года в 11 часов 00 минут** аукциона по продаже земельного участка.

**1. Общие положения.**

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 24.06.2022 года.

Окончание приема заявок: 09 часов 30 минут 01.08.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 03.08.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, 1 этаж, каб. № 5 (приемная Совета депутатов).

Организатор аукциона - Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2022 № 215 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**ЛОТ №1:**

Участок площадью 1278 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0239001:982, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, ул.Горская, уч.1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

**Описание земельного участка -** границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** охранная зона газопровода, площадью 24 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона**  – 1 970 000 (Один миллион девятьсот семьдесят) рублей.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены – 394 000 (триста девяносто четыре тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 59 100 (пятьдесят девять тысяч сто) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц-6 м

2. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м

3. Минимальное расстояние от гаража до красных линий улиц-5м

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- согласно СНиП 2.07.01-89\*

5. Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома -3м

6. Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек- 1м

7. Максимальный процент застройки -20%

8. Максимальное кол-во этажей -2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Максимальная нагрузка | ТУ |
| Электроснабжение | Имеется  Источник питания- ПС 35 кВ Тайцы (ПС Тц) ф.8 ТП-21 | 15 кВт | Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/759 от 08.04.2022 |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | Выданы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Гатчине |
| Теплоснабжение | отсутствует | - | - |
| Водоснабжение | имеется | 1,0 куб./сут. | Письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района» №367 от 05.04.2022 |
| Водоотведение | отсутствует | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**2. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское поселение, дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. № 2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**3. Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**4. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона только по следующим реквизитам:

Администрация Таицкого городского поселения

ИНН 4705031090; КПП 470501001; ОГРН 1054701274100; ОКТМО 41618176; ОКПО 05095318; л/с 05453000550.

Единый казначейский счет 40102810745370000006.

Расч.счет 03232643416181764500.

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

БИК 014106101

КБК 61700000000000000000

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка №1 по ул. Горская»

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.** Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Денежные средства, перечисленные на любой другой счет, не будут учтены в качестве задатка для участия в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тотучастник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Тайцы, ул. Санаторская, д.24, каб. №2 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 52-176.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского Таицкого городского поселения http://taici.ru/.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно со специалистом администрации Таицкого городского поселения, тел. 8(81371)52-176.

**Приложение:** проект договора купли-продажи, форма заявки.