



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАИЦКОГО  
городского поселения  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области**

188340, Ленинградская обл.,  
дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24  
Телефоны (81371) 52737  
Факс (81371) 52170  
E-mail: taici@taici.ru

Эл.почта: pavlova 1986@yandex.ru

11.02.2022 № 156

На Ваше обращение от 14.01.2022 года по вопросу проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:23:0235002:128, администрация Таицкого городского поселения сообщает, что в соответствии со ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в состав межевого плана при формировании земельного участка вносится информация о доступе к образуемому земельному участку (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе в случае, если такой доступ может быть обеспечен путем установления сервитута. Администрация не располагает информацией, каким образом был предусмотрен доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:23:0235002:128 при его формировании.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас направить в наш адрес межевой план, на основании которого сформирован испрашиваемый земельный участок с указанием информации, предусмотренной ч.6 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что территория, с которой в настоящее время осуществляется доступ, не является автомобильной дорогой местного значения, однако, может служить подъездом к земельному участку, не нарушая его целевого использования. Указанный земельный участок включен в перспективу развития улично-дорожной сети муниципального образования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, федеральным законом от 08.11.2007 года № 257 –ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство автомобильной дороги требует разработки проекта планировки территории и должно выполняться на основании проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Выполнение указанных видов работ потребует существенных временных и

финансовых затрат, в связи с чем перспективный срок реализации проекта строительства дороги – 2024-2025 финансовый год.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения



И.В. Львович

Исп. Игнатенко Т.В.  
Тел.8-81371-52-338