



Российская Федерация  
Администрация  
муниципального образования  
Таицкое  
городское поселение  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области

ул. Санаторская, 24, дер. Большие Тайцы,  
Гатчинский район, Ленинградская область, 188340

16.01.2024 № 24

На №02 от 09.01.2024

гр. Депутатов В.Е.  
E-mail: musor-vivoz@yandex.ru

На Ваше обращение в виртуальную приемную (№3/2024 от 03.01.2024) по вопросу возможности раздела земельного участка площадью 15 соток между тремя дольщиками в размере 6 соток и последующей постановкой на кадастровый учет сообщаем следующее,

Согласно п. 4 пп.1 ст. 32 Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Таицкое городское поселение второго созыва 30.01.2013 № 9, Приказу комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 24.03.2016 № 14 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в отношении земельных участков расположенных в территориальной зоне Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки установлены градостроительные регламенты согласно которым:

4. Параметры застройки:

1) Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 1000 м<sup>2</sup>.

2) Коэффициент застройки территории – 20 % от минимальной площади земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 1 ст. 11.9 ЗК РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Учитывая вышесказанное, земельный участок площадью 1500 м<sup>2</sup> не подлежит разделу.

Глава администрации  
Таицкого городского поселения

И.В. Львович