



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАИЦКОГО
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области**

188340, Ленинградская обл.,
дер. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
Телефоны (81371) 52737
Факс (81371) 52170
E-mail: taici@taici.ru

21.06.2012 № 223

Гр. Никифоровой Е.В.
адрес отправителя: Ленинградская область,
Гатчинский район, п.Тайцы,
ул.Комсомольская,д.21 кв.3
katerinanikiforova1998@gmail.com

В ответ на Ваше обращение в виртуальную приемную по вопросу предоставления жилого помещения в связи с расселением аварийного жилого фонда для проживания администрация Таицкого городского поселения сообщает, что порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонд нормативно регламентирован статьями 86-89 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Статьей 86 Кодекса предусмотрено, что если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма. Согласно частям 1 и 2 статьи 89 Кодекса предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-89 данного Кодекса ,другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты , наниматель соответственно имеет право на получении квартиры или на получение жилого помещения из того же числа комнат в коммунальной квартире. Дополнительно сообщаем, что при выселение граждан из жилых помещений по основаниям ,перечисленным в статьях 86-88 Кодекса ,другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма ,равнозначное по обще площади ранее занимаемому ,предоставляется гражданам не в связи с улучшением жилищных условий ,а потому иные обстоятельства (названные в ч. 5 ст.57,ст.58 Кодекса) учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам ,состоящим на учете в качестве в жилых помещениях, во внимание не принимаются. При этом граждане, которым в связи с выселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учете (ст.55 Кодекса).

Из вышеуказанного следует, что предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежним, с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности.

Глава администрации
Таицкого городского поселения

И. В. Львович

Исп.Ямса Е.Р.