



Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
тел. 8(81371)52-737
факс. 8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

05.02.2024 № *703*

На вх. №48 от 31.01.2024

гр. Десятерик Ю.Б.
E-mail: ydesy@yandex.ru

На Ваше обращение в виртуальную приемную №14/2024 от 30.01.2024 года, направленное в адрес администрации Таицкого городского поселения по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0261002:2023, сообщаем следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Таицкого городского поселения земельный участок с кадастровым номером 47:23:0261002:2023 (границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства) расположен в территориальной зоне: Р-2 (Зона городского озеленения). Согласно Правилам землепользования и застройки, для указанной территориальной зоны установлены следующие параметры использования земельного участка:

- 1) зеленые насаждения – 65-75% от общей площади участка.
- 2) аллеи и дороги – 10-15% от общей площади участка.
- 3) площадки – 8-12% от общей площади участка.
- 4) сооружения – 5-7% от общей площади участка.
- 5) парковки – не более 5%.
- 6) предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории.

Учитывая вышесказанное, согласно правилам землепользования и застройки, указанная зона не предусматривает капитальное строительство

В отношении земельных участков расположенных в территориальной зоне Р-2, требования к высоте ограждений не установлены, однако необходимо руководствоваться СП 475.1325800.2020.

Дополнительно сообщаем, что подключение к объектам газоснабжения и электроснабжения возможно в соответствии с техническими условиями, полученными от ресурсоснабжающих организаций.

Глава администрации
Таицкого городского поселения

И.В. Львович