



гр. Скрипник Марии

Российская Федерация
Администрация
Таицкого
городского поселения
Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области
188340, Ленинградская область,
Гатчинский район, Таицкое городское
поселение
д. Большие Тайцы, ул. Санаторская, 24
тел. 8(81371)52-737
факс. 8(81371)52-170
e-mail: taici@taici.ru

15.09.2022 № 1433

На вх. №329 от 17.08.2022

На Ваше заявление №95/2022 в виртуальную приемную администрации Таицкого городского поселения по вопросу реализации земельных участков в производственной зоне, расположенной вблизи массива Западный, сообщаем следующее.

1. Размещение испрашиваемой производственной зоны (далее - «Промзона Старицы») предусмотрено генеральным планом Таицкого городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов №14 от 12.04.2012 года. В настоящее время собственниками земельных участков, расположенных в «Промзоне Старицы» осуществляется реализация данных участков путем их продажи для дальнейшего строительства производственных объектов. Строительство объектов будет происходить на основании разрешения на строительство, выданного в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также на основании проектной документации, подготовленной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Так, в случае строительства объектов, общей площадью менее 1500 кв.м., проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе, разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию будет выдаваться администрацией Таицкого городского поселения. В противном случае - Комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области.

Также сообщаем, что администрацией Таицкого городского поселения, в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проводятся контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия, в

том числе в отношении юридических лиц, направленные на добросовестное соблюдение собственниками земельных участков обязательных требований при использовании земельных участков.

2. По вопросу формирования зоны СН-3 (зоны зеленых насаждений специального назначения) сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0235002:8, который, согласно Правилам землепользования и застройки Таицкого городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов №9 от 30.01.2013 года, расположен в территориальной зоне СН-3 Зона зеленых насаждений специального назначения, находится в частной собственности физических лиц, в связи с чем, собственникам разъяснены правила использования таких земель.

Обращаем Ваше внимание на то, что площадь озеленения, в соответствии с п.8.6 СП 42.13330.2016, «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, устанавливается в прямой зависимости от ширины установленной санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны будет устанавливаться в рамках проектной документации при строительстве объекта капитального строительства.

В настоящее время на данном земельном участке имеются высокорослые деревья. Для определения необходимости дополнительных посадок необходима установка санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства.

3. По вопросу строительства детского дошкольного учреждения на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0235002:10 сообщаем, что строительство испрашиваемого объекта капитального строительства будет осуществляться в случае проведения инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение) в деревню Большая Ивановка. В настоящее время технические условия подключения объекта к коммуникациям отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что администрацией планируется передача территории вблизи д. Александровка в администрацию Гатчинского муниципального района для строительства детского дошкольного учреждения.

4. По вопросу рационального использования земель сообщаем, что функциональное зонирование территории осуществляется лицензированными организациями в области проектирования в рамках разработки проекта генерального плана поселения (и материалов по его обоснованию), учитывая, в том числе, региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83.

В настоящее время администрацией Таицкого городского поселения

инициирована процедура по внесению изменений в генеральный план поселения. Проект генерального плана, после разработки, будет вынесен на публичные слушания, информация о которых будет размещена на официальном сайте администрации по ссылке <http://taici.ru/events/publicly/>, в официальной группе Вконтакте администрации: https://vk.com/taici_adm, а также в Федеральной системе территориального планирования (ФГИС ТП): <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Глава администрации
Таицкого городского поселения



И.В. Львович